

**Spisová značka**  
OPP/MMB/0128159/2017

**Číslo jednací**  
MMB/0128159/2017/Š/zs

**Vyřizuje / tel., e-mail**  
Ing. Daniel Šupa  
542 17 32 37  
[supa.daniel@brno.cz](mailto:supa.daniel@brno.cz)

**Brno dne**  
19.4.2017



**Ing. arch. David Vrtek**  
**Dulánek 13**  
**615 00 Brno**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pana Ing. arch. Davida Vrtka (nar. 20.6.1969), Dulánek 13, 61500 Brno, podané na základě plné moci ze dne 16.3.2017, udělené vlastníkem dotčených nemovitostí, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupené Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 60167 Brno, doručené na OPP MMB dne 20.3.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci:

**Křenová 47** – stavební úpravy a udržovací práce, nástavba uličního objektu, PD pro USaSŘ

- č.p. 151, p.p.č. 152, 153/1, k.ú. Trnitá
- ochranné pásmo MPR Brno vyhlášené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.

### z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Stavební úpravy a udržovací práce, související s celkovou regenerací stávajícího bytového domu Křenová 47 i dvoupodlažní nástavbou uličního objektu, jsou v rozsahu předložené projektové dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení, nazvané „*Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá*“, zpracované Ing. arch. Davidem Vrtkem v březnu 2017, ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t n é .

## ODŮVODNĚNÍ

Objekt Křenová 47 není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ve smyslu §3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno (MPR Brno), ustanoveného rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV.

Předložená projektová dokumentace řeší celkovou regeneraci stávajícího bytového domu, tvořeného uličním a dvorním objektem. Zatímco dvorní trakt bude rekonstruován ve stávajícím objemovém řešení, uliční objekt je navrženo zvýšit o dvě plnohodnotná podlaží zastřešená plochou střechou s mírným spádem. Architektonické řešení bytového domu je navrženo soudobými výrazovými prostředky. Fasáda uličního průčelí je řešena cihelnými obkladovými pásy v okrovém odstínu (světlém šedobéžovém ve výkresové části), fasády dvorních průčelí jsou opatřeny probarveným štukem v odstínu cihelných pásků. Výplně otvorů, klempířské a zámečnické prvky jsou uvažovány v šedých odstínech.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) si vyžádal ve smyslu ustanovení §14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP Brno), které bylo ve výše uvedené věci vyhotoveno bez podmínek dne 13.4.2017 pod č.j. NPÚ-371/27595/2017-BP a na OPP MMB doručeno dne 13.4.2017.

NPÚ ÚOP v Brně záměr vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

OPP MMB je v souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP Brno. Realizací prací v rozsahu předložené projektové dokumentace nedojde k poškození předmětu památkové ochrany, kterým jsou v případě řešeného objektu stavebně historické hodnoty MPR Brno. Vzhledem ke skutečnosti, že žádosti jediného účastníka řízení bylo vyhověno v plném rozsahu, upouští se v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od podrobnějšího odůvodnění.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou:

- řez A-A'
- řez B-B'
- pohled od ulice

jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro příslušný stavební úřad v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro příslušný stavební úřad dle příslušného stavebního zákona. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a nelze se proto proti němu odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 2

**Obdrží:**  
spis

**Na vědomí:**  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

